

Договор N 14-18  
по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт  
многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Марий Эл в  
2018 году

г. Йошкар-Ола.

«06» 03 2018 г.

Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, действующий от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресам указанных в техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Пономаренко Ираиды Николаевны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РемЭкс», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Лысачкина Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п.п. «а» п. 193 постановления Правительства РФ № 615 от 01.07.2016г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Марий Эл в 2018 году в соответствии с техническим заданием (Приложении №1 к настоящему Договору) (далее по тексту «Техническое задание»), а Заказчик - принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Проектно- сметная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления проектной документации.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Цена Договора составляет: **59 924,00 (пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

2.2. Цена Договора включает в себя: стоимость работ, стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Цена Договора является твердой и может быть изменена только в следующих случаях:

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. В случае, если Договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

2.5. Оплата по договору осуществляется:

- авансовый платеж не предусмотрен

- Окончательный расчет производится Заказчиком до 31 января 2018 года, после подписания, акта приемки выполненных работ в отношении всего объема работ, предусмотренного техническим заданием, приемки работ Заказчиком, подписания справки стоимости выполненных работ формы КС-3, счета, счета-фактуры и представления всей исполнительной документации, установленной техническим заданием, устранения дефектов, выявленных при приемке выполненных работ.

Подрядчик не имеет право требовать от Заказчика оплаты выполненных работ, ранее установленных настоящим Договором срока.

2.6. Результаты выполненных работ принимаются только в случае выполнения Подрядчиком работ в полном объеме, предусмотренным техническим заданием.

2.7. Оплата выполненных работ осуществляется за счет средств Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.8. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ в следующих случаях:

- при обнаружении дефектов в выполненных работах до их устранения;
- при причинении Заказчику ущерба по вине Подрядчика до его возмещения;
- при несоблюдении сроков выполнения работ.

- при наличии нарушений, указанных в п. 11.6. Договора

2.9. Заказчик вправе отказать в оплате выполненных работ в следующих случаях:

- при не устранении Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок выявленных дефектов;
- при обнаружении существенных недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.

### **3.Сроки выполнения работ.**

3.1. Дата начала выполнения работ – с момента заключения договора

3.2. Дата окончания выполнения работ – Согласно графика выполнения работ (приложение № 2 к настоящему договору).

3.3. Сроки начала и окончания работ является окончательным и не подлежит изменению, кроме случаев, указанных в настоящем договоре.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.4. Датой окончания работ считается дата подписания заказчиком (Приёмочной комиссией) акта приемки выполненных работ в отношении всего объема работ, предусмотренного техническим заданием, подписанного всеми членами приёмочной комиссии.

3.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

#### **4. Порядок сдачи и приемки документации**

4.1. Состав документации по настоящему Договору, определяется техническим заданием, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Республики Марий Эл, условиями настоящего Договора.

4.2. Сдача подрядчиком работ осуществляется в сроки, определенные в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Готовность работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

4.3.1. После выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик осуществляет проверку сметных расчетов затрат по каждому виду работ в специализированной организации по ценообразованию в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства и получить заключение о проверке стоимости затрат. Проектно-сметную документацию с заключением о проверке сметной стоимости подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной акт приемки выполненных работ подписанный со своей стороны с приложением комплектов готовой документации в количестве согласно техническому заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате совместимым с форматом Заказчика.

4.3.2. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации по накладной.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Моментом перехода права собственности на проектно-сметную документацию к Заказчику является дата подписания акта приемки выполненных работ Сторонами. После истечения указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям настоящего Договора, технического задания, действующего законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика.

4.4. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего выполнения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, письменно поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения выполнения работ решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении выполненных работ.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Принять и оплатить надлежащие выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора исходя из стоимости, определенной в разделе 2 настоящего Договора.

5.1.2. Производить приемку разработанной проектной документации от Подрядчика, проверять и подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.1.3. Рассмотреть в десятидневный срок с момента получения мотивированное ходатайство Подрядчика об увеличении срока выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.4. Контролировать сроки выполнения работ и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектной документации выданному техническому заданию и условиям настоящего Договора.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора и техническим заданием сдать работы в соответствии условиями настоящего Договора.

Работы должны быть выполнены силами Подрядчика, с надлежащим качеством, соответствовать действующим нормам и правилам. Во время проведения работ должны быть обеспечены необходимые санитарные, противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, мероприятия по охране окружающей среды.

5.2.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования.

5.2.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход выполнения работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей.

5.2.4. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

5.2.5. Обеспечить устранение в согласованные с Заказчиком сроки недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему Договору.

5.2.6. Представить Заказчику:

- разработанную в установленном порядке проектно-сметную документацию за 10 рабочих дней до даты, указанной в п. 3.2. настоящего Договора в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).
- прочую запрашиваемую информацию и материалы предоставлять в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

5.2.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации.

5.2.8. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию.

5.2.9. Устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

5.2.10. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной документации и за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором.

5.2.11. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.2.12. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора проектно документацию без письменного согласия Заказчика.

5.2.13. Немедленно письменно предупредить Заказчика о независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2.14. По всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.2.15. Возмещать ущерб, причиненный виновными действиями жизни, здоровью и имуществу третьих лиц.

5.2.16. Обеспечивать своевременное и в полном объеме предоставление в адрес Заказчика необходимых отчетных документов по выполнению Договора и нести ответственность за их достоверность.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Осуществлять контроль за выполнением работ, их качеством и сроками.

5.3.2. Проводить контрольные обмеры объемов выполненных работ, проверять и предъявлять Подрядчику претензии. При выявлении недостатков в работе Подрядчика, а

также в случае жалоб или заявлений третьих лиц, по качеству выполненных Подрядчиком работ, требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- соразмерного уменьшения стоимости работ;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;
- возмещения вреда, причиненного имуществу Заказчика, причиненного имуществу третьих лиц, в том числе вреда здоровью причиненного третьим лицам, причиненных вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по настоящему Договору или вреда, причиненного работниками Подрядчика в ходе выполнения работ по настоящему Договору;
- отказывать в оплате проведенных Подрядчиком работ в случае ненадлежащего выполнения работ.

5.3.3. Заказчик вправе отказать в оплате выполненных работ в следующих случаях:

- при не устранении Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок выявленных дефектов;

при обнаружении существенных недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.

5.3.4. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения настоящего Договора объем выполняемых работ, предусмотренных Договором не более чем на десять процентов цены настоящего Договора.

5.3.5. Назначать в любое время независимую экспертизу по проверке качества выполненных работ в рамках настоящего Договора.

5.3.6. Обратиться взыскание на сумму обеспечения исполнения Договора в случае выставления неустоек и не выполнения требований Заказчика об уплате неустоек.

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков при приемке выполненных работ по настоящему Договору.

5.4.2. Получить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

5.4.3. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.4.4. Подрядчик не имеет право требовать от Заказчика оплаты выполненных работ, ранее установленных настоящим Договором срока.

## **6. Гарантии**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям настоящего Договора;

- готовность в полном объеме принятой в соответствии с условиями настоящего Договора разработанной и согласованной ПСД для выполнения соответствующих работ на Объекте;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объектах, для которых разрабатывалась данная ПСД.

6.2. Гарантийный срок на ПСД начинается с даты подписания окончательного акта сдачи-приемки и составляет 5 календарных лет.

6.3. Если в процессе выполнения работ их приемки или в период Гарантийного срока выявится, что услуги имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объектах, для которых разрабатывалась данная ПСД, то Заказчик совместно с подрядчиком составляет дефектную ведомость, где кроме прочего определяются даты устранения недостатков. Дефектная ведомость должна быть составлена не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

6.4. Для участия в составлении дефектной ведомости, фиксирующей выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания дефектной ведомости Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Подрядчика. В случае выявления отсутствия вины Подрядчика независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

6.6. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания Дефектной ведомости.

6.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

6.8. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика объекту, для которого разрабатывалась данная проектно- сметная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств в период Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, а в части им неурегулированной, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней)

7.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором об оказании услуг, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором об оказании услуг срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,1% от стоимости этапа работ сроки по которому нарушены, за каждый день просрочки.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

7.4. В случае нарушений условия договора или расторжения договора в одностороннем порядке или по решению суда по основаниям, указанным в пункте 11.6 Договора, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором.

Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

7.5. Сторона обязуется уплатить неустойку, предусмотренную пунктами 7.3. - 7.4. в течение 15 (Пятнадцать) дней с момента выставления другой Стороной соответствующего требования, оформленного в письменном виде.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

7.7. Ответственность за возмещение вреда, причиненного третьим лицам и их имуществу в ходе выполнения работ, несет Подрядчик.

7.8. Ответственность за возмещение вреда, причиненного Заказчику и его имуществу в результате выполненных работ, несет Подрядчик.

7.9. Общая сумма штрафных санкций, начисляемых в соответствии с настоящим Договором, не может превышать цены Договора.

7.10. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за ненадлежащее исполнение условий Договора, в том числе по причине ненадлежащего исполнения работ

субподрядчиками, привлеченными подрядчиком для выполнения работ предусмотренных настоящим Договором.

7.11. Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы, связанные с устранением Заказчиком недостатков выявленных при приемке работ.

## **8. Обеспечение исполнения обязательств.**

8.1. Обеспечение не предусмотрено.

## **9. Разрешение споров.**

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Марий Эл в установленном порядке.

9.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

## **10. Порядок расторжения Договора.**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

10.3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

10.4. Гарантийные обязательства на работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора продолжают действовать и после расторжения договора.

10.5 Расторжение договора об оказании услуг допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре об оказании услуг);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.6. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем или в судебном порядке, с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

10.7. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

10.8. В случае расторжения договора об оказании услуг в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.6. настоящего Договора, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

#### **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

11.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

#### **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан Подрядчику второй находятся у Заказчика.

12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, или в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону

12.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

12.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по настоящему Договору третьему лицу за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, такая передача прав и обязанностей осуществляется путем заключения соответствующего соглашения, подписываемого всеми заинтересованными лицами. С момента его вступления в силу указанное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.5. Настоящий Договор будет считаться исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

12.6. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и



соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

12.7. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

### 13. Приложения к Договору

13.1. Приложение № 1 Техническое задание.

### 15. Адреса и реквизиты сторон:

**Заказчик:**  
**«РФКР Республики Марий Эл»**

**Подрядчик:**  
**ООО «РемЭкс»**

Адрес юридический:  
424002, г. Йошкар-Ола,  
бульвар Победы, д. 5а  
ИНН 1215193354 КПП 121501001  
ОГРН 1141200000061  
р/с: 40604810137000000016;  
40604810637000000008  
ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО  
СБЕРБАНК Г. ЙОШКАР-ОЛА Кор.счет  
30101810300000000630 БИК 048860630  
Тел. (8362) 42-01-77  
E-mail: [fkrl4@mail.ru](mailto:fkrl4@mail.ru)



Адрес: 425000, г. Волжск, ул. Карла  
Маркса, д. 2.  
ИНН 1216010934 КПП 121601001  
тел. (83631) 4-99-04  
сч. №40702810900020000323  
Банк Йошкар-Ола (ПАО) г. Йошкар-Ола  
БИК 048860889  
к/сч. №30101810300000000889

  
Исполнительный директор

Пономаренко И.Н.

  
Директор

А.А. Лысачкин

СОГЛАСОВАНО		
Отдел	Фамилия	Подпись
Зарес	Шербаков	
	Александров	

**Техническое задание**  
на разработку проектно-сметной документации капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенном в Республики Марий Эл  
в 2018 г.

№ п/п	Основные исходные данные и требования	Содержание исходных данных и требований
1	2	3
1	Наименование и местоположение объекта	Многokвартирные дома, расположенные на территории Республики <u>Марий Эл</u> . Согласно (приложение 1 к техническому заданию).
2	Основание для проектирования	Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 год.
3	Вид ремонтных работ	Ремонт крыши, фасада, инженерных сетей дома и подвальных помещений.
4	Предмет проектирования	1. Разработка проектной документации на проведение работ по ремонту крыши, фасада, инженерных сетей дома и подвальных помещений. 2. Осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости затрат на капитальный ремонт общего имущества МКД на каждый вид капитального ремонта без проведения государственной экспертизы проекта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427.
5	Срок выполнения проектных работ	1. Разработка ПСД -20 календарных дней. 2. Проверка достоверности определения сметной стоимости -10 календарных дней. <b>ВСЕГО: 30 календарных дней.</b>
6	Требования к разработке и составу проектной документации передаваемой «Заказчику»	1. До начала проектных работ разработать Календарный план выдачи проектно-сметной документации, задание на проектирование и согласовать их с Заказчиком (уполномоченными представителями собственников помещений в МКД). 2. Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком, осуществить визуальную оценку состояния МКД, уточнить параметры ремонта, указанные в дефектной ведомости с выездом на место. <b>Основной комплект документации должен содержать:</b> а). Комплект рабочих чертежей в объеме достаточном для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. б). Проект организации капитального ремонта, согласованный. г). Локальные сметные расчеты затрат на каждый МКД и вид капитального ремонта МКД. д). Заключение специализированной организации, осуществляющую деятельность по ценообразованию в строительстве и ЖКХ по проверке достоверности определения

		<p>сметной стоимости каждого сметного расчёта затрат капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>В локальном сметном расчёте затрат на каждый вид капитального ремонта каждого МКД необходимо предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% и затраты на осуществление строительного надзора в размере 1%.</p> <p>Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>Комплекты документации передаётся заказчику в бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в формате совместимой (графическая и текстовая часть) с форматом заказчика.</p>
7	<p>Основная нормативная документация по разработке проектной документации.</p>	<p>Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Гражданского Кодекса;</li> <li>• Градостроительного Кодекса;</li> <li>• Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</li> <li>• ФЗ №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;</li> <li>• ФЗ №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;</li> <li>• СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий;</li> <li>• СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий</li> <li>• СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";</li> <li>• СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения</li> <li>• СП 62.13330.2011 Газораспределительные сети;</li> <li>• СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;</li> <li>• СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;</li> <li>• СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;</li> <li>• СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;</li> <li>• СП 17.13330.2011 Кровли.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями системы проектной документации в строительстве (СПДС и ГОСТ Р 21.1101-2009)</p>
8	<p>Требования к разработке и составу</p>	<p>1.Сметную документацию разработать ресурсным методом по нормативной базе ГЭСН-2017г. (с изменениями 3)</p>

	<p>сметной документации</p>	<p>2. Локальный сметный расчет разработать на <u>каждый вид капитального ремонта МКД</u>, указанной в таблице, приведенной в приложении № 1 к техническому заданию.</p> <p>3. Использовать программные средства, имеющие сертификат соответствия к требованиям действующих нормативных документов в сфере градостроительной деятельности с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДК 2-04.2004 - Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда.</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.</li> <li>- МДС 81-25.2001 - Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве, утвержденные постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 года N 15 и письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004г. №АП-5536/06.</li> <li>- МДС 81-33.2004 - Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденные постановлением Госстроя России от 12.01.2004 года N 6.</li> <li>- МДС 81-35.2004 - Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года N 15/1.</li> </ul> <p>3. В локальном сметном расчёте затрат на каждый вид капитального ремонта каждого МКД необходимо предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% и затраты на осуществление строительного надзора в размере 1%.</p> <p>Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>Стоимость материалов принимать согласно сборнику Стройцена РМЭ. Допускается применение отпускных цен по накладным, к цене которых учитывается надбавка 7% на заготовительно-складские расходы и перевозку автотранспортом (до 30 км.).</p> <p>4. Сметная стоимость работ не должна превышать размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определённой <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства Республики Марий Эл от 28 декабря 2017г. №484, а также указанной в графе № 10 «Виды работ, объем и плановая стоимость капитального ремонта, в рублях»</b>. в таблице, приведённой в приложении № 1 к техническому заданию.</p>
9	<p>Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями</p>	<p>1. Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p>
10	<p>Состав исходно-разрешительной документации</p>	<p><u>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дефектная ведомость МКД.</li> <li>2. Копия технического паспорта МКД.</li> </ol>

	передаваемой «Подрядчику»	
11	Особые условия	<p>Границы проектирования определены:</p> <p>Начало: граница балансовой принадлежности инженерных систем, относящихся к МКД;</p> <p>Окончание: запорный кран на ответвлении к внутриквартирным разводкам.</p> <p>Произвести обмерные работы.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>• В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</li> <li>• В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>• Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>• Принятые документация и решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</li> <li>• Предусмотреть установку общедомовых приборов учёта потребляемых ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергии), в случае их наличия предусмотреть их поверку или замену</li> <li>• При установке общедомовых приборов учёта потребляемых ресурсов в МКД (тепловой энергии, ГВС, ХВС, электроэнергии) истребовать технические условия на проектирование от ресурсоснабжающих организаций на установку общедомовых приборов учёта.</li> </ul>
12	Гарантийные обязательства	Безвозмездное устранение выявленных недостатков (дефектов) в процессе согласования документации и в ходе работ.
13	Требования по обеспечению энергоэффективности	В соответствии с Федеральным законом от 23.11. 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14	Количество документации, выдаваемой Заказчику	Проектная (техническая) документация выдается Заказчику в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе.

Кроме того, Документация выдается Заказчику в электронном виде в одном (1) экз., формате лицензионной программы, совместимой с программой заказчика.

**Перечень основных показателей, видов капитального ремонта общего имущества МКД по**

**городскому округу «Город Волжск»**

№ п / п	Адрес МКД	Основные показатели МКД:					Стоимость разработк и ПСД, в рублях	В том числе проверка сметных расчётов в рублях	
		Материал стен	Кол-во квартир	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Тип кровли (материал)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	г. Волжск, ул. Вокзальная, д. 1-а	кирпич	18	3	2	Скатная	50 924,00	5 092,00	
	<b>Виды работ, объем и плановая стоимость капитального ремонта, в рублях</b>	<b>Состав работ и применяемые материалы</b>							
	<b>10</b>	<b>11</b>							
	Ремонт подвального помещения- 117,6 м2, <b>848 726,00 руб.</b>	1. Ремонт бетонного пола и стен в подвальном помещении. Гидроизоляция стен подвала. 2. Ремонт входов в подвал. 3.Снятие существующей отмостки и её основания. 4. Подготовка грунта под ширину отмостки 100 см по периметру здания. 5.Устройство опалубки. 6. Устройство подстилающих слоев из глины, песка, щебня с их уплотнением. 7. Заливка бетоном с устройством деформационных швов. 8. Ремонт приямков					25 462,00	2 546,00	
	Ремонт фундаментов- 162, 0 м3, <b>848 726,00 руб.</b>	1. Усиление фундаментов 2. Гидроизоляция фундаментов 3. Устройство глиняного замка					25 462,00	2 546,00	
	<b>1 697 452,00 руб.</b>	<b>ИТОГО по МКД № 1-а по ул. Вокзальной, г. Волжск</b>					<b>50 924,00 руб.</b>	<b>5 092,00 руб.</b>	

**Перечень основных показателей, видов капитального ремонта общего имущества МКД по**

**Моркинскому муниципальному образованию**

Адрес МКД	Основные показатели МКД:		
-----------	--------------------------	--	--

№ п / п							Стоимость разработки и ПСД, в рублях	В том числе проверка сметных расчётов в рублях	
		Материал стен	Кол-во квартир	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Тип кровли (материал)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Пос. Морки, Ул. М. Горького, д. 14А	кирпич	27	3	3	Скатная	9 000,00	,00	
<b>Виды работ, объем и плановая стоимость капитального ремонта, в рублях</b>		<b>Состав работ и применяемые материалы</b>							
<b>10</b>		<b>11</b>							
Установка узла учёта тепловой энергии. 300 000,00 рублей		1. Установка узла учёта тепловой энергии в соответствии с техническими условиями на проектирование.							
300 000,00 рублей		<b>ИТОГО по МКД Пос. Морки, Ул. М. Горького, д. 14А</b>					<b>9 000,00 руб.</b>	<b>900,00 руб.</b>	

**Заказчик:**  
«РФКР Республики Марий Эл»

**Подрядчик:**  
ООО «РемЭкс»

Исполнительный директор

Директор

Пономаренко И.Н.

А.А. Лысачкин



